



2008-05-20

§ 123

Dnr 54/2008-214

## Detaljplan för kv Rödfibblan m. fl., etapp 1B del 2, inom stadsdelen Stora Ursvik, Sundbybergs stad.

### Beslutsunderlag

2005-08-22 § 162 Kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnads- och fastighetsnämnden att påbörja planarbetet.

2006-06-13 § 69 Stadsbyggnads- och miljönämnden godkänner programsamrådet och samrådsredogörelsen och beslutar att sända detaljplaneförslaget på samråd.

2007-10-04 § 207 Stadsbyggnads- och miljönämnden godkänner utlåtande efter utställning och detaljplan 1B med undantag för rödmarkerat område på plankartan (bergrummet) samt föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ger stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att fortsätta detaljplanarbetet för den undantagna delen.

2007-10-29 § 299 Kommunfullmäktige beslutar ge stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att fortsätta detaljplanarbetet för den undantagna delen inom detaljplan 1B.

### Sammanfattning

Planförslagets syfte är att möjliggöra uppförande av ca 25 småhus, friliggande och som parhus, samt bekräfta befintliga bergrum. Planområdet ingick tidigare i detaljplan för etapp 1b (C 362). Vid godkännandet av planförslaget i oktober 2007 beslöt stadsbyggnads- och miljönämnden att undanta de delar av planområdet som berördes av befintliga bergrum för att vidare utreda dess användning. I oktober 2007 beslutade kommunfullmäktige att ge stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att fortsätta detaljplanarbetet för den undantagna delen. Inför planarbetet har olika användningsområden av bergrummen belysts. I en preliminär rapport presenteras två huvudsakliga inriktningar för användningen av anläggningen: Användning av publik karaktär eller någon form av lagringsverksamhet. I rapporten påpekas att samtliga användningsområden kräver fördjupade studier. Lager och förvaring är den verksamhet som kräver minst insatser för iordningsställande och driftsättning. Förvaltningen bedömer att lager och energidepå är de användningsområden som för närvarande lämpar sig bäst. Dels på grund av den byggnadstekniska och funktionella genomförbarheten, dels på grund av de miljötekniska möjligheter som härigenom öppnas. Eftersom tidigare föreslagen användning huvudsakligen överrensstämmer med föreliggande planförslag, bedömer förvaltningen att endast utställningsskedet behöver göras om för det aktuella området.

### Förslag till beslut

1. Sända detaljplaneförslaget till sakägare och därmed jämställda, myndigheter och organisationer för utställning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2008-05-20

### Yrkanden

Mattias Lönnqvist (fp) yrkar att ärendet återremitteras för att inarbeta Folkpartiets synpunkter.

Jan Jogell (s) ordförande yrkar att ärendet avgörs idag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit ordförandes yrkande.

Ärendet avgörs idag

### Tilläggsyrkanden

Mattias Lönnqvist (fp) yrkar följande att:

- a. bergrummet planläggs för verksamhet av publik karaktär.
- b. privata intressenter ges möjlighet att inkomma med förslag inom idrott och fritid för denna del.
- c. detaljplanen redan från början ger möjlighet till energiförsörjning genom solceller och andra förnyelsebara källor.
- d. man ska uppnå minst halvering av Boverkets byggnorm vad gäller energiförbrukning för uppvärmning.

Jan Jogell (s) ordförande yrkar avslag på samtliga tilläggsyrkanden.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandena och finner att nämnden bifallit ordförandes yrkande.

### Votering

Votering på d-yrkandet begärt av Mattias Lönnqvist (fp)

Den som bifaller tilläggsyrkandet d röstar JA

Den som avslår tilläggsyrkandet d röstar NEJ

1 JA röst

6 NEJ röster

2 avstår att rösta

Tilläggsyrkandet d avslås

### Stadsbyggnads- och miljönämndens beslut

1. Sända detaljplaneförslaget till sakägare och därmed jämställda, myndigheter och organisationer för utställning.

### Reservation

Av Mattias Lönnqvist (fp)



# UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

Datum: 2008-05-20 Sida 1

TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE

ÄRENDE NR 14  
 ÄRENDE NR 14  
 Röstfrikblau

NÄRVARANDE

JA	NEJ
----	-----

JA	NEJ	JA	NEJ
----	-----	----	-----

Jogell Jan, Ordf	s	X					
Ahl Robert, 1:e v. Ordf	mp	X			X		
Lingsten Anders, 2:e v ordf	kd	X			X		
Fjellström Christina, led.	s	X			X		
Spira Michael, led.	s	X			X		
Laine Peter, led.	v	X			X		
Callemo Lars, led.	m	X			X		
Fröjd Lars-Olof, led.	m	X			X		
Lönngvist Mattias, led.	fp	X			X		
Svahn Lena, ers.	s	X					
Clevesjö Ulrika, ers.	s		X	X			
Nordmark Claes, ers.	s		X	X			
Larsson Owe, ers.	v			X			
Persson Per, ers.	mp	X					
Antonsson Fredrik, ers.	m	X					
Haraldsson Per, ers.	m	X					
Persson Henrik, ers.	fp		X				
Pettersson Anders, ers.	c	X					

Auster  
- 11 -

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## Ärende 14: Planuppdrag för kv Rödfiblan m.fl. etapp 1B del 2, inom stadsdelen Stora Ursvik, Sundbybergs stad

Är det någonting man borde ha lärt sig från stadsbyggnadsfrågor så är det att ändringar i boendeområdet kommer att överklagas. Vi finner det därför ytterst olämpligt att bergrummet planläggs för lagerverksamhet. Från Folkpartiets sida trodde vi att det fanns ett intresse för vår vision om Milot som ett viktigt område för idrotten, där bergrummet skulle vara en unik möjlighet till idrottsverksamhet i kommunen. Vi hade hoppats att vi skulle kunna enas i en gemensam vision kring detta och vi beklagar djupt om man sätter käppar i hjulet för detta genom att i planuppdraget peka ut området som lagerverksamhet.

Däremot påstår vi inte att detta är ett enkelt planuppdrag, men det borde gå att dra lärdom från komplicerade projekt i andra kommuner. Att säkerställa Milots roll i framtida fritids- och idrottsverksamhet i Sundbyberg är en utmaning, men det är en utmaning som vi måste ta.

Ser vi till ett annat ärende som berörs i nämnden, ärende 19 – motion om solfångare och solpaneler, så nämns i förvaltningens svar att det är viktigt att man tar höjd för detta redan i detaljplanen. Därmed vill vi också ha in just detta i detaljplanen. Dessutom vill vi att detaljplanen anger att man ska uppnå minst en halvering av boverkets byggnorm vad gäller energiförbrukning för uppvärmning.

### Förslag till beslut

Vi yrkar därmed att

1. ärendet återremitteras för att inarbeta Folkpartiets synpunkter
2. i andra hand att:
  - a. bergrummet planläggs för verksamhet av publik karaktär
  - b. privata intressenter ges möjlighet att inkomma med förslag inom idrott och fritid för denna del
  - c. detaljplanen redan från början ger möjlighet till energiförsörjning genom solceller och andra förnyelsebara källor
  - d. man ska uppnå minst halvering av Boverkets byggnorm vad gäller energiförbrukning för uppvärmning.

För Folkpartiet liberalerna

Mattias Lönnqvist