



2008-10-14

§ 257 Dnr 54/2008

Detaljplan för kv Rödfibblan m. fl., etapp 1B del 2, inom stadsdelen Stora Ursvik, Sundbybergs stad

Beslutsunderlag

2005-08-22 § 162 Kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnads- och fastighetsnämnden att påbörja planarbetet.

2006-06-13 § 69 Stadsbyggnads- och miljönämnden godkänner programsamrådet och samrådsredogörelsen och beslutar att sända detaljplaneförslaget på samråd.

2007-10-04 § 207 Stadsbyggnads- och miljönämnden godkänner utlåtande efter utställning och detaljplan 1B med undantag för rödmarkerat område på plankartan (bergrummet) samt föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ger stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att fortsätta detaljplanarbetet för den undantagna delen.

2007-10-29 § 299 Kommunfullmäktige beslutar ge stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att fortsätta detaljplanarbetet för den undantagna delen inom detaljplan 1B.

2008-05-20 § 123 Stadsbyggnads- och miljönämnden beslutar om utställning.

Tillkommande underlag

Folkpartiets skrivelse den 14 oktober 2008.

Sammanfattning

Planförslagets syfte är att möjliggöra uppförande av ca 25 småhus, friliggande och som parhus, samt bekräfta befintliga bergrum. För bergrummen föreslås användningen lager och tekniska anläggningar i bergrum. Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 18/6 till och med den 20/8 2008. Under utställningstiden inkom 12 yttranden till stadsbyggnads- och miljöförvaltningen. Bl.a. framför Lantmäteriet att bergrummets utbredning och skyddszon bör förtydligas på plankartan. Kultur- och fritidsnämnden påpekar att närheten till eventuell ridanläggning ska beaktas samt att detaljplanen ska möjliggöra publik användning av bergrummen. Länsstyrelsen har inget att erinra. Efter utställningen har bergrummens utbredning markerats tydligare på plankartan, användningsbestämmelsen har kompletterats så att det tydligare framgår att även bergrummets skyddszon ingår och lägsta nivå för schaktning och sprängning har korrigerats. Vidare har exploateringsgraden förtydligats genom planbestämmelse om högsta bruttoarea ovan mark. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts av planförslaget.



2008-10-14

Stadsbyggnads- och miljönämndens överläggning

Yrkanden

Mattias Lönnqvist (fp) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att inarbeta Folkpartiets synpunkter och i andra hand avslag på detaljplanen.

Ordförande yrkar bifall på förvaltningens förslag samt att ärendet avgörs idag.

Propositionsordning

Jan Jogell (s) ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att ärendet skall avgöras idag och att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Stadsbyggnads- och miljönämndens beslut

1. Godkänna utlåtande efter utställning.
2. Godkänna detaljplanen och sända detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Mattias Lönnqvist (fp).



Sundbyberg den 26 september 2008

Ärende 5: Planuppdrag för kv Rödfiblan m.fl. etapp 1B del 2, inom stadsdelen Stora Ursvik, Sundbybergs stad

Är det någonting man borde ha lärt sig från stadsbyggnadsfrågor så är det att ändringar i boendeområdet kommer att överklagas. Därför invände vi redan i maj mot att bergrummet planläggs för lagerverksamhet eftersom det omöjliggör en framtida användning till fritids- och idrottsverksamhet. Från Folkpartiets sida trodde vi att det fanns ett intresse för vår vision om Milot som ett viktigt område för idrotten, där bergrummet skulle vara en unik möjlighet till idrottsverksamhet i kommunen. Vi hade hoppats att vi skulle kunna enas i en gemensam vision kring detta och vi beklagar djupt om man sätter käppar i hjulet för detta genom att i planuppdraget peka ut området som lagerverksamhet.

Däremot påstår vi inte att detta är ett enkelt planuppdrag, men det borde gå att dra lärdom från komplicerade projekt i andra kommuner. Att säkerställa Milots roll i framtida fritids- och idrottsverksamhet i Sundbyberg är en utmaning, men det är en utmaning som vi gemensamt borde ha tagit.

Precis som förvaltningen tidigare nämnt – och som vi även tog upp på nämnden i maj så är det viktigt att man tar höjd för förnyelsebara energikällor redan i detaljplanen. Därmed fortsätter vi driva kravet att detta ska in i detaljplanen, liksom kravet att detaljplanen ska ange att man måste uppnå minst en halvering av boverkets byggnorm vad gäller energiförbrukning för uppvärmning.

Förslag till beslut

Vi yrkar därmed att

1. ärendet i första hand återremitteras för att inarbeta Folkpartiets synpunkter:
 - a. bergrummet planläggs för verksamhet av publik karaktär
 - b. privata intressenter ges möjlighet att inkomma med förslag inom idrott och fritid för denna del
 - c. detaljplanen redan från början ger möjlighet till energiförsörjning genom solceller och andra förnyelsebara källor
 - d. man ska uppnå minst halvering av Boverkets byggnorm vad gäller energiförbrukning för uppvärmning.
2. i andra hand yrkar vi avslag på detaljplanen

För Folkpartiet liberalerna

Mattias Lönnqvist